

## Baja

35 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baján, a közkedvelt Szentistván városrészben egy kétk generációs házrész, amely kiváló választás lehet nagyobb családok vagy összeköltözők számára.

Az ingatlan két különálló, önálló bejárással rendelkező lakrészből áll: egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, valamint egy 47 m<sup>2</sup>-es, szintén 2 szobás lakótérből. A házrészhez saját, körbekerített, 200 m<sup>2</sup>-es udvar tartozik, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek, családi programoknak vagy a szabadidő aktív eltöltésének.

A fűtésről gazdaságos gázkonvektorok gondoskodnak, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a téli hónapokban is.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 24 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 24 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek elektromos kapun keresztül közelíthetők meg.

A kertvárosi elhelyezkedés csendes, nyugodt környezetet biztosít, az utcai kilátás pedig a környék barátságos hangulatát tükrözi.

Amennyiben egy otthonos, több generáció számára is ideális házrész keres Baján, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!



**Császár Norbert**

+36-70-328-1760

n.csaszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395941
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

