

## Biatorbágy Befektetésre kiválóan alkalmas

110 000 000 HUF

ID nummer 396012  
Typ Verkauf - Wohngrundstück  
Wohnfläche 1 252 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI TELEK BIATORBÁGY KÖZPONTJÁBAN - IKERHÁZRA IS TÖKÉLETES!

Ritka lehetőség Biatorbágy szívében!  
Eladó egy 1250 m<sup>2</sup>-es, kiváló adottságú telek, amely ideális választás ikerház vagy két lakóegységes projekt megvalósítására.

Lokáció, ami eladja magát:  
Csendes mellékutcában, mégis minden karnyújtásnyira:

- ✓ iskola, óvoda, bölcsőde
- ✓ bevásárlási lehetőségek
- ✓ buszmegálló

Mindez pár perc sétára!

A telek főbb jellemzői:

- 1250 m<sup>2</sup> alapterület
- szabályos, jól hasznosítható forma
- ~78 m hossz, ~16 m szélesség
- 35% beépíthetőség
- LK 2-es lakóövezet
- 2 lakóegység építhető → ideális ikerházhoz

- ✓ hosszú telek → jól szeparálható két külön otthonra
- ✓ tereprendezett, könnyen indítható kivitelezés

Közművek - ami időt és pénzt spórol:

- csatorna bekötve
- villany + éjszakai áram
- 2 külön vízóra

Komoly előny: nem nulláról kell indulni, gyorsabban elindítható az építkezés

Felépítmény / lehetőségek:

A telken található egy kb. 90 m<sup>2</sup>-es, régi épület.

- bontása ...



**Szőke Livia**  
+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

