

**Budapest VIII. bezirk**

44 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A BLAHA LUJZA TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, 2025-ben pedig tisztasági festést kapott.

**Főbb jellemzők:**

Új elektromos és gépészeti rendszer  
Fűtése elektromos villanypanellel történik, klímával felszerelt.  
Minőségi burkolatok  
Gépesített konyha  
3,6 méteres belmagasság  
A bútorok a vételár részét képezik

**Tulajdoni viszonyok:**

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal.  
Hitelképes ingatlan, azonban az Otthon Start Program kedvezményes (3%-os) hitele nem vehető igénybe rá.

**Költségek:**

Közös költség: 10.500 Ft/hó, amely a vízdíjat is tartalmazza.

**Az épület:**

A lakás egy téglalapítású, lift nélküli társasház 3. emeletén található.

**Lokáció:**

Kiváló közlekedés és infrastruktúra  
A Blaha Lujza tér 3 perc sétára  
A Keleti pályaudvar 9 perc sétára található  
Buszok, villamosok és metrók néhány ...

ID nummer	396015
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1930
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	10500 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gaál Botond**

**+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

