

## Isaszeg központi részén

93 000 000 HUF

Isaszeg központi részén eladó nettó 114 nm-es lakóterületű (+ 35 nm garázs, +5 nm pince, + 20 nm külső tárolók), felújított 4 szobás családi ház, 1321 nm-es telken!

Az ingatlan az 1970-es években épült, duplán rakott ikersejt téglából.

18 éve jelentős felújításon esett át:

- 5 cm-es külső szigetelést kapott
- új 2 rétegű termoüveges műanyag nyílászárókat, nagyrészt automata redőnnyel
- új víz- és villanyvezetékeket (1 x 25 Amper)
- a meleg vizet gázbojler biztosítja, a fűtést gázkonvektor és a ház központi részében elhelyezett kandalló
- a burkolatok, szaniterek is cserélve lettek
- a tető is felújított, a megerősített fafödém alkalmassá teszi a tetőteret a beépítésre.

További extrák:

- utólag beépített terasz, mely télikertként, konditeremként funkcionál jelenleg
- a beépített konyhaszekrény a szagelszívóval, elektromos-légkeveréses sütővel, gáz-főzőlappal a vételár részét képezi,
- duplakomfortos, rendelkezésre áll épített zuhanyzós, és kádas fürdő is
- távírányítós kapu,
- fűtő kút,
- több külső tároló, + 35 nm-es garázs
- kerti zuhanyzó,kerti ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 396066                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 124 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1321 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

VERKAUF

