

**Budapest III. bezirk**

24 000 000 HUF

Eladó üzlethelyiség/raktár lakássá alakítva a Pacsirtamező utcában, kiváló elhelyezkedéssel!

Eladásra kínálunk egy 60 m<sup>2</sup>-es, két szobás ingatlant a kedvelt Óbuda központjában, a Pacsirtamező utcában. Az ingatlan raktár és üzlethelyiség besorolású, így többféle hasznosítási lehetőséget kínál — üzlethelyiségként, irodaként vagy akár lakásként is tökéletes választás lehet.

A bejárat közvetlenül az utcáról nyílik, ami ideális megoldás azoknak, akik szeretnék vállalkozásukat jól megközelíthető, forgalmas helyen működtetni.

A helyiségek elrendezése:

- nappali
- hálószoba
- konyha
- fürdőszoba

Az ingatlan vastag téglafalainak köszönhetően nyáron kellemesen hűvös, télen pedig könnyen fűthető. A modern okosotthon rendszer nagyban növeli a komfortérzetet:

- WiFi-ről vezérelhető fűtés, világítás és szellőztetés,
- rekuperátoros szellőzőrendszer biztosítja a friss levegőt hővisszanyeréssel,
- minden helyiségben folyamatos a levegőcsere,
- a rendszer hangvezérléssel is irányítható.

Elhelyezkedése kiváló:

a Flórián tér és a Duna-part mindössze 3 ...



**Földesi Levente**

**+36-20-776-2571**

[l.foldesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.foldesi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396166
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	8000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

