

**Budapest XIV. bezirk Törökőr**

134 000 000 HUF

**RITKASÁG!!**

**CSENDES, BELSŐ KÉTSZINTES, JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS, DUPLA TERASSZAL ÉS FÜRDŐVEL!**

XIV. kerületben, Törökőr városrészben, csendes mellékutcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Puskás Ferenc Stadiontól, 2009-ben épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes társasházban, kiváló adottságokkal bíró, 6.emeleti, 88 nm-es, belső kétszintes, 4 szobás (külön nyíló), dupla fürdőszobás, 10 nm-es teraszos és 4 nm-es erkélyes, étkezőkonyhás, napos-világos fekvésű, kiváló elosztású, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérős, jó állapotú, tehermentes, riasztórendszerrel felszerelt, klimatizált lakás, beépített gépesített konyhával, kötelezően megvásárlandó teremgarázs beállóval, 2 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az elektromos autó töltőállomással is kiépített teremgarázs ára az ingatlan vételárán felül 6 millió Ft.

A lakás minden szobája minőségi Daikin klímaberendezésekkel van felszerelve, melyek kültéri egységei a ház tetejére lettek professzionálisan felszerelve, így nem foglalják azok a teraszon a helyet. Legfelső elhelyezkedésének köszönhetően a lakás ...



**Egrei Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 396237                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 88 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Garage/Carport zu erwerben |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2009                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 45000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

