

## Zalaegerszeg 2. emelet, erkély, bélelt kémény!

34 900 000 HUF

!! 2. emeleti, erkélyes, bélelt kéménnyel ellátott, KERTVÁROSI TÉGLA lakás - felújított épületben eladó!!

Irányára: 34.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt városrészében, a Kertvárosban vált eladóvá ez az 57 m<sup>2</sup> - es, 2 szobás, alacsony fenntartású 2. emeleti lakás zöld környezetben!

Az ingatlanban kedvező elosztásának köszönhetően találunk egy nagyméretű nappalit, egy külön nyíló másik szobát, egy nagy üvegfelülettel bíró, világos konyha - étkezőt, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőt, egy külön helyiségben található toalettet, egy 5 m<sup>2</sup>-es erkélyt, valamint egy tágas, előtérrel egybekötött folyosót, melyben nagyméretű szekrény biztosít helyet a használati tárgyainak.

A tulajdonosok számára rendelkezésére áll egy tároló, melyet pusztán egy másik lakással kell megosztaniuk.

Az ingatlan ablakai - egy kivételével - műanyagból készültek, redőnnyel, szúnyoghálóval ellátottak. Megtörtént az Otthon konyhájában az elektromos hálózat felújítása.

Melegvízellátásáért gázbojler felel, melegéről gázkonvektorok gondoskodnak, utóbbinak gáz-cirkó rendszerre történő cserélését az épület kéményének bélelése teszi ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396253
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1975
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

