

**Budapest XIII. bezirk**

62 900 000 HUF

Budapest XIII. kerületben, Újlipótvárosban, Kresz Géza utca Katona József utcához közeli részén eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújítandó állapotú, téglapépítésű lakás. A társasház kívül - belül felújított!

A lakás a magasföldszinten helyezkedik el, és udvari kilátással rendelkezik.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, mely a felújítás részeként igény szerint modernizálható.

A környék ellátottsága kiváló, pár lépésnyire számos kisbolt, kávézó, étterem, a Nyugati pályaudvar néhány perc. A közlekedés is kiváló, a legtöbb közösségi közlekedésű jármű elérhető, így könnyedén eljuthatunk a város bármely pontjára.

Ez a lakás remek lehetőség azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani otthonukat vagy befektetési lehetőséget keresnek.

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását!

K.V.



**Kemény Viktor**  
**+36-30-231-8876**

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396877
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1908
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	21200 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

