

**Budapest VI. district Centrál loft**

322 000 000 HUF

Operanegyed szívében lévő ingatlan fejlesztés lakásait ajánljuk figyelmébe ahol kimagaló ár-érték aránnyal, a belváros központjában, vásárolhat új építésű ingatlant egy hangulatos klasszicista bérház felső szintjein. Remek kialakítású három hálószobás lakásunk két fürdőszobával és nagy tetőterasszal rendelkezik. A hálószobák mivel közel négyzet alakúak így rendkívül jól bútorozhatóak, mindegyik esetében elmondható, hogy kényelmesen elhelyezhető a dupla ágy éjjeli szekrényekkel és egy nagyméretű gardrób. A konyha a nappalival egy légtérben kerül kialakításra de opcionálisan külön helyiségbe helyezhető vagy falfülkébe rejthető. A DNY-i tájolásnak köszönhetően garantált az ideális benapozás. A patinás múltnak és nagyberuházók reklám hadjáratának, ma már fogalommá vált bulinegyednek köszönhetően a divatos környéken folyamatos a megújulás és az 1830-as években épült műemlék épületek jól megférnek napjaink ízléses és ízléstelen épületeivel egyaránt. A környező utcák jelentik Budapest igazi központját, ahol még mindig népesek a lakóházak, éttermek és kávéházak és a lépten-nyomon működő színházak és szórakozóhelyek gondoskodnak az idő mulatásáról. Az épületből kilépve pillanatok alatt ...

**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 148950                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 78 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 10600 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

