

Pécs Történelmi belváros

270 000 000 HUF

A belvárosban több funkciós épületegyüttes eladó. A történelmi belváros szívében nagy múltú étterem eladó. A 4 szinten elhelyezkedő épület teljes körű felújítása 2003-ban történt. Jelenleg is prosperáló vendéglátóhely sok lehetőséget ad új tulajdonosának. A földszinti meleg konyhás, két teremből és kiszolgáló részekből álló, összesen 241nm alapterületű egységhez szervesen kapcsolódik a középkori pincében kialakított 52nm-es Vinárium és bor-trezor.

A szint +tetőteres felső két szint a nagyteremből közelíthető meg kényelmes belső lépcsőn. Nagy létszámú rendezvények befogadására is alkalmas a külön pulttal, szociális helyiségekkel rendelkező 184 nm-es „U” alakú vendég-váró térrész. Ez az első emeleti szint irodai, akár cégek központként is bérleményként is funkcionálhat.

Innét jutunk fel a tetőtéri, 50nm-es zárószintre. Itt irodai és egyéb raktározási funkciók üzemelnek. Ez a zárószint kialakítása folytán lakásként is üzemelhet, amely tovább bővíthető, a beépítettlen padlástér hasznosításával.

Az emeleti térrész egy szép belső 47 nm-es átriumot ölel körbe. Minden szint klimatizált, és az ingatlan együttes korszerű gáz központi fűtéssel rendelkezik. ...

ID number	248931
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	550 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	2003
Orientation	North
Inner height	3.2 m



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

