

## Nagykőrös

420 000 000 HUF

Nagykőrösi iparterületen eladó egy 2,1 ha (3 hrsz.) belterületi, teljesen körbekerített jelenleg is működő vállalkozásnak otthont adó ingatlan. A 2,1 hektárnyi területből kb. 6000 nm le van betonozva, s összesen kb. 2300 nm rész be van építve a következő építményekkel:

- Iroda kb. 170 nm (irodák, tárgyaló, konyha-étkező, mosdók)
- Portaépület .20 nm
- Műhelycsarnok, szociális helyiségek 530 nm
- Raktárak 100 nm
- Diagnosztikai műhely, ügyfélváró ( jelenleg műszaki vizsgaállomásként működik)
- Szigetelt nagy műhelycsarnok 1350 nm (2 db, 5 tonnás és 1 db 3,2 tonnás ABUS függődarurendszerrel, szociális helyiségek)
- Víztorozó 20 nm

A területen helyrajzi számonként 2-2 gázcsanak található, ezenkívül saját kút, szennyvíz elvezető, ill. nagyértékű szennyvíztisztító, mely vízjogi engedéllyel bíró ivóvíz tisztaságú vizet bocsát ki. Várom megtisztelő érdeklődését erre a jó adottságokkal bíró, értékes ingatlanra!

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 262408                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 2 300 m <sup>2</sup>       |
| Building lot | 21053 m <sup>2</sup>       |
| View         | Panoramic                  |
| Structure    | Brick                      |



**Zombori Mátyás**  
**+36-30-616-2143**

[m.zombori@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.zombori@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

