

Budapest VI. district**123 000 000 HUF**

ID number	269715
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	176 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
Year of construction	1959

Minden tevékenységre alkalmas!

Az Oktogontól nem messze, a Teréz körútról nyíló utcában minden engedéllyel rendelkező vendéglátó hely eladó.

Az ingatlan egy 4 emeletes jó állapotú épület pinceszintjén helyezkedik el. Kialakítását tekintve, egy impozáns lépcsőn jutunk le a 2 vendégteres étterembe, (összesen 53 fő ültetve) ahol a bárpulton kívül, még helyet kapott egy ruhatároló, illetve egy kisebb raktár is. Tovább haladva találjuk a női, illetve férfi mellékhelyiségeket, valamint a személyzeti öltözőt.

A nagy konyhákra jellemző LÉGTECHNIKÁVAL és ipari ELSZÍVÓVAL felszerelt, minden igényt kielégítő szintén GÉPESÍTETT és kialakított konyhából nyílnak a gazdasági helyiségek, fehér/fekete mosogatók, raktárak, előkészítők (hús valamint zöldség), HŰTŐKAMRA, illetve a SAJÁT LIFT, ami az utcaszintről az étterembe könnyíti meg az áru szállítást. Fűtését tekintve gázcirkó, de helyet kapott egy garanciális, gazdaságos IPARI hűtő/fűtő INVERTERES KLIMA is.

A FELÚJÍTÁS kiterjedt az ingatlan elektromos hálózatának cseréjére, vízhálózat cseréjére, újra vakolásra, új lift beszerelésére, légtechnika cserélésére, szennyvíz hálózat és ...

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**m.kiss@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

