

Budapest XII. district**75 000 000 HUF**

A XII. kerület Krisztinaváros Déli pályaudvar közeli részén, az Alkotás utcában eladó egy 84 m²-es, 2 szobás + 1 félshobás, jó állapotú lakás.

Az 1940-ben épült társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás magasföldszinten található, belső nagy udvartól nyílik.

A lakás főbb jellemzői:

Jelenleg 2, majdnem teljesen szimmetrikus, egymástól független bérleményként funkcionál.

A házban több vállalkozás, rendelő üzemel.

- Az ingatlan birtokbavétele 2020 Augusztusától, korábban a bérlők átvétele szükséges.

- kitűnő beosztású

- galériázott

- Keleti fekvésű

- külön WC kézmosóval

- dupla ablakok

- belmagasság: 3.80 m

- minden egyedileg mérhető

- felújítások: 10 éve elektromos hálózat csere

3 éve gázvezeték csere

Az egyik lakásfél esztétikai felújítása a napokban történt

Fűtése: gáz-héra

Közös költség: 14 000 Ft/hó. (vízzel együtt)

A lakáshoz tartozik egy 6 m²-es pincei, zárt tároló.

A társasház alatt Óvóhely található.

Közelben: Déli ...

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

ID number	270955
Type	For sale - Flat (brick)
Space	84 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	3.8 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

