

**Budapest VI. district Opera loft**

188 046 900 HUF

Operaház közelében ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető, három hálószobás, duplakomfortos, nagy teraszos ingatlant melynek teraszáról kilátás nyílik az Operaház kupolájára. A lakás zárt lépcsőházból megközelíthető, belsőkétszintes, a nappalival egyszinten kapott helyet két darab hálószoba melyekhez tartozik egy-egy darab fürdőszoba, a nappalival egylégtérben de mégis elkülönülve a konyha. a nappaliból nyíló erkély a hálószobából is megközelíthető, a felső szinten a "galéria szobából" nyílik a harmadik háló és innen megközelíthető a tetőterasz is. Elhelyezkedésének köszönhetően jók akár a hosszú távú bérbeadásra vonatkozó kilátások.



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 282329                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 113 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 33 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2020                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 28000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

