

Komárom Fő út

78 000 000 HUF

Komáromban a Molaj lakótelepen bolt, vendéglátó egység megnevezésű, jelenleg raktárként használt ingatlan eladó.

A téglafalazatú épület az elmúlt években felújításon esett át. 15 cm-es külső szigetelést kapott, a nyílászárókat korszerű műanyagra cserélték, a földemet leszigetelték, napelemeket szereltek fel.

Az épület alapterülete 283 m², különböző méretű raktárhelyiségekből, irodákból és vizesblokkból áll. Az ingatlan klímával felszerelt.

Az ingatlan 1165 m²-es, körbekerített területen helyezkedik el, a parkolás megoldott.

A telek beépíthetősége 50%, így a meglévő épület tovább bővíthető. A megengedett épületmagasság 8 m.

Fekvése kiváló, főútról könnyen megközelíthető, sokcélú hasznosításra alkalmas.

További információkért kérem keressen.



Zwenger Zita

+36-30-237-2482

z.zwenger@gdn-ingatlan.hu

ID number	290479
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	283 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	Self-parking
Year of construction	1970
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

