

**Budapest XXII. district**

520 759 HUF

**CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN**

XXII. kerületben Budafokon, a Gyár utcában 2008-as jó állapotú 2 szintes irodaházban, 167 m<sup>2</sup> alapterületű irodarészt kínálunk kiadásra.

A kiadandó terület : 7 irodahelyiségből + 1 tárgyalóteremből tevődik össze, bizonyos részei egymásból is megközelíthetőek, ugyanakkor igényes üvegtolóajtóval megoldható az elszeparálás is, mivel a közlekedő által minden helyiség külön-külön is megközelíthető. Továbbá tartozik hozzá egy teakonyha, egy pihenőrész, egy fedett terasz, valamint 2 wc előtérrel.

A tömegközlekedése kiváló, 5-8 perc sétára elérhetőek a belváros felé közlekedő buszok. A 33, 114, 214, 213-as autóbuszok állnak rendelkezésre. A 941-es, 973-as buszok pedig az éjszakai járatok. Valamint a vonatállomás pár száz méterrel odébb található, amely a vidékről érkezők bejutási lehetőségét szolgálja.

A bérleti díj : 8 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

Az üzemeltetési és fenntartási költség : 2 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

A parkolás az utcán 10 autó számára ingyenesen biztosított, valamint területen belül pedig megegyezés szerint van lehetőség a bérlésre.

Az irodarész minimum 12 hónapra kiadó, ...



**Nyegrutz Tamás**

**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 299392                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 167 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 8 Rooms                       |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2008                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |

FOR RENT

