

Budapest XXII. district

669 183 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN

XXII. kerületben Budafokon, a Gyár utcában 2008-as jó állapotú 2 szintes irodaházban, 215 m² alapterületű irodarészt kínálunk kiadásra.

A kiadandó terület : 10 irodahelyiségből + 1 tárgyalóteremből tevődik össze, bizonyos részei egymásból is megközelíthetőek, ugyanakkor igényes üvegtolóajtóval megoldható az elszeparálás is, mivel a közlekedő által a helyiségek külön-külön megközelíthetőek. Továbbá tartozik hozzá egy teakonyha, egy pihenőrészt, egy fedett terasz, egy kis tárolóval, valamint 2 szociális helyiség előtérrel.

A tömegközlekedése kiváló, 5-8 perc sétára elérhetőek a belváros felé közlekedő buszok. A 33, 114, 214, 213-as autóbuszok állnak rendelkezésre. A 941-es, 973-as buszok pedig az éjszakai járatok. Valamint a vonatállomás pár száz méterrel odébb található, amely a vidékről érkezők bejutási lehetőségét szolgálja.

Bérleti díj : 8 €/m²/hó + ÁFA

Az üzemeltetési és fenntartási költség : 2 €/m²/hó + ÁFA.

A parkolás az utcán 10 autó számára ingyenesen biztosított, valamint területen belül pedig megegyezés szerint van lehetőség a bérletre.

Az ...



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID number	299393
Type	For rent - Office
Space	215 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	11 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR RENT

