

Budapest XVIII. district Szemeretelep**94 900 000 HUF**

Összeköltözők, nagycsaládosok figyelmébe ajánlom!

XVIII. kerület közkedvelt részén, Szemeretelepen, kiváló közlekedés mellett, kínálok eladásra egy 531 nm-es összközműves telken elhelyezkedő, két generációs, duplakomfortos, két különálló családi házat.

A fűtést a nagyobb házban kombi cirkó, a kisebb házban gáz konvektor biztosítja.

1-3 személyautóval a telken belül is kényelmesen lehet parkolni. A kisebb ház alatt egy 15 nm-es pince is található.

Az ingatlanhoz készült egy építési engedély, amely a teljes felújítás mellett bővítést is tartalmaz, amivel 4 lakást is kaphatunk a telken belül.

Így befektetésnek is alkalmas lehet az ingatlan.

Környezet:

A környezet infrastrukturális szempontból tökéletesen ellátott.

Közelben található óvoda, iskola, játszótér, élelmiszerbolt, posta, stb.

Közlekedés:

Az ingatlan kiemelkedően jó tömegközlekedés szempontjából is.

5-10 perc sétára több buszjárat található, (236, 166, 266, 236A járatok) illetve a Ferihegy vasútállomás, ahonnan 20 perc utazással a Nyugati pályaudvaron lehet lenni.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az ...

**Horváth B. Károly**
+36-70-676-5634

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	311783
Type	For sale - Family House
Space	190 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	531 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

