

Sárvár Belvárosban**185 000 000 HUF**

Sárváron a város szívében, az arborétumtól és a vártól 100 m-re többgenerációs impozáns családi ház eladó. Az épület mellett egy park szökőkúttal, illetve étterem található. A Sárvári Gyógyfürdő 2 km-re van.

A ház 4 szintes. A pincében található a központi fűtéshez a gáz és a vegyes tüzelésű kazán, emellett a ház földszintjén és az 1. emeleten cserépkályha is található.

A tetőtér igény szerint beépíthető. A ház klímával felszerelt. Az udvaron dupla garázs van, ami távvezérléssel nyitható, a bejárati kapu szintén.

Az ingatlanhoz tartozó 50 m²-es üzlethelyiség is eladó, melyben jelenleg bérlő van és a vételár részét képezi.

A ház fekvésének és adottságainak köszönhetően kitűnően alkalmas több generáció együttéléséhez, de befektetésnek is kiválóan alkalmas.

Ajánlom több generáció együttéléséhez, befektetők, vállalkozók figyelmébe, mivel az ingatlan megfelelő adottsága és elhelyezkedése révén lehetőséget nyújt apartman, orvosi centrum, kialakítására is!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a következő telefonszámon: 06305086323.

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number	319395
Type	For sale - Family House
Space	409 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	310 m ²
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	2005
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

