

35 000 000 HUF

Nagykozárban, - Pécs központjától 10 km. távolságra - falusias környezetben, 2500 m<sup>2</sup>-es, enyhén lejtős belterületi telken, 1937-ben épült, 65 m<sup>2</sup> nettó alapterületű verandás parasztház gazdasági épületekkel (pajta, istálló, ólak, fedett színek, boltozott pince) eladó. Víz, szennyvíz, villany az épületben, - gáz a ház előtt.

Csendes, biztonságos, egészséges környezet, - kiváló buszjárat, Pécs felé. Bevásárló központ a közelben. Az épület szerkezeti elemei koruknak megfelelőek, részben felújításra szorulnak, ( tető fedélszerkezete felújítva, átlécezve, cserép fedés átrakva! )Jó lehetőséget kínál az ingatlan a hagyományos életérzést és életkörülményeket kedvelő, azért áldozatot is hozni tudó családok számára! Némiképp munkával és anyagi ráfordítással, - pl.:a belső terek átalakításával, a veranda belső folyosóvá alakításával, így a szobák külön megközelíthetőségével - meleg, otthonos családi házzá varázsolható .Meghallgatunk minden ajánlatot. Az ingatlan műemlékké történő átminősítése után pályázható vissza-nem térítendő forrásra.

Igény esetén DíJMENTES hitelügyintézés, CSOK, NOK,stb. Eladókiadó ingatlana értékesítése/kiadása esetén, készséggel állok a rendelkezésére, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 320295                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1641 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1937                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

