

Órbottyán

79 790 000 HUF

IKERHÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében ELADÓ EGYSZINTES, IKERHÁZ.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 400 nm illetve 368 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 113 nm-es, nettó lakóterület 105 nm + 17 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba két kocsni részére alkalmas beálló.

Helységek:

- Előszoba: 3,87 nm
- Közlekedő: 6,03 nm
- Fürdőszoba: 6,27 nm
- Wc: 1,71 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 36,8 nm
- Kamra: 1,71 nm
- Háztartási helység: 3,04 nm
- Szoba: 10,33 nm
- Szoba: 12,15 nm
- Szoba: 12,15 nm
- Szoba: 9,27 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és ...



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	324435
Type	For sale - Semidetached house
Space	113 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	430 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

