

Érd Új építésű lakás a központhoz közel**66 450 000 HUF**

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy első emeleti 3 hálósobás+amerikai konyha-nappalis nettó 75,84 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló tartozik.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali: 27,41 nm, melyből 13 nm-es erkély nyílik
- háló 1: 10,08 nm, melyből szintén kijárás nyílik az erkélyre
- háló 2: 10,97 nm
- háló 3: 10,50 nm
- fürdőszoba: 5,55 nm
- előszoba: 8,99 nm
- közlekedő 2,24 nm
- wc. 1,56 nm

Műszaki adatok:

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- födém monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, födém
- 30 cm közetgyapot
- fűtés és meleg víz: kondenzációs, kombi gázcirkó kazán és padlófűtés

...

**Fodor Ágnes****+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	326908
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m²
Balcony/terrace	13 m²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Duplex	No

FOR SALE

