

Érd Új építésű lakás a központhoz közel**78 200 000 HUF**

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy földszinti 3 hálószobás+amerikai konyha-nappalis nettó 84,90 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló és terasz kapcsolódik, valamint a közös udvorból privát használatú kertrész leválasztható.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali: 30,68 nm, melyből 1,85 nm terasz nyílik
- háló 1: 10,76 nm, melyből 6,34 nm terasz nyílik
- háló 2: 16,16 nm
- háló 3: 9,96 nm
- fürdőszoba: 6,56 nm, melyből 6,34 nm terasz nyílik
- előszoba: 5,77 nm
- közlekedő 3,93 nm
- wc. 1,08 nm

Műszaki adatok:

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- födém monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, födém 30 cm ...

**Fodor Ágnes****+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	326909
Type	For sale - Flat (brick)
Space	85 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Duplex	No

FOR SALE

