

## Komárom Komárom Fő út

350 000 HUF

Vállalkozásához irodát/raktárt keres?

Van egy nagyon kedvező ajánlatom!

Komáromban az ipari parkhoz kb 3 percre egy lekerített udvaron belül **AZONNAL KIADÓ** egy 182 nm-es felújított állapotú kereskedelmi ingatlan!

A kiadó ingatlan főbb jellemzői:

Az ingatlan adottságának köszönhetően megfelel az alábbi tevékenységekre:

- tárolási/raktározási feladatok ellátására
  - áruforgalom lebonyolítására telephelyről történő értékesítéssel
- Valamint:
- kamionos beállási lehetőséggel
  - kerítéssel körbekerített udvarral
  - belmagassága: 2,8 M
  - fűtése: gázcirkó radiátoros szerelvényekkel
  - épület helyiségei: iroda, szociális létesítmények, üzlettér/eladótér, közlekedő folyosók, raktárhelyiségek.

Az ingatlan főút mentén helyezkedik el kiváló strukturális adottságokkal! Autópálya kb 8 perc M1 Budapest-Bécs irányába, Szlovákia új Monostori híd elérése kb 5 perc.

Bérleti díj: 350.000 Ft+áfa/hó

Minimum bérleti időszak: 12 hónap

Bérlési feltétel: tárgyhó + 2 hó kaució együttes megléte szükséges

A bérlemény üres állapotban ...

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 330842                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 182 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Courtyard                                   |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 1996                                        |
| Orientation          | East                                        |
| Inner height         | 2.6 m                                       |



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

