

Fót Alag

92 500 000 HUF

ÉPÜLŐ IKERHÁZ FÓT ALAG VÁROSRÉSZÉBEN!

Fót, Dunakeszihez közeli ALAG-i városrészben ELADÓ kétszintes IKERHÁZ BAL oldali része.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 410 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 130 nm-es, nettó lakóterület 122 nm + 17 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba, gardrób szoba, mind a 2 szinten fürdőszoba, továbbá 18 nm-es garázs.

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos dryvit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és elektromos kapu előkészítés kiépítve.
- Nyílászárók: Műanyag, 6 légkamrás 0,1 K értékű, melegperemes ablakok, fehér színben.
- A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra, szaniterekkel és burkolatokkal együtt, konyhabútor nélkül.
- Burkolatok, szaniterek, belső ajtók igény szerint ...



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	331207
Type	For sale - Semidetached house
Space	147 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	410 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

