

Budapest XVIII. district**169 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség a XVIII. Kerületben. Luxus családi ház eladó!

Eladásra kínálok a XVIII. kerület közkedvelt részén, Béla telepen egy 749 nm-es rendezett zöldellő parkosított telken lévő egyedi hangulatú 7 + 1 szobás, két szintes összesen 268 nm-es családi házat.

Az épület impozáns belső terekkel rendelkezik.

A ház fűtés rendszerét és melegvíz ellátását, hőtárolós kombi cirkó, villany bojler, és kandalló látja el.

Az ingatlan esztétikai és műszaki felújítása 2017-ben megtörtént. A főfal 30 cm-es téglából, amelyen 10 cm vastag dryvit rendszer helyezkedik el.

A ház helyiségei:

Földszint:

3 db szoba, 1 db félshoba, fürdő, 2 db WC, konyha, lépcsőház, 2 db előtér, közlekedő, 2 db mellék helyiség, fitness terem.

Emelet:

4 db szoba, közlekedő, fürdő, WC, konyha, lépcsőház.

Az ingatlan extrái:

3 db nyitott garázs, műanyag nyílászárók, az enteriőr letisztult, ízléses, a lakás terei, burkolatai, fényviszonyai, otthonos hangulatot árasztanak:

Köszönhetően a 150 nm-es pince kialakításának, otthoni vállalkozásra is kiválóan alkalmas.

A kert ...

ID number	331871
Type	For sale - Family House
Space	268 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	7 + 1 Rooms
Building lot	749 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

