

48 000 000 HUF

Debrecen, a régi Csapókert Sámsonikert városrészében, a XX.sz. közepéről származó, masszív, nagypolgári, téglapépítésű, hőszigetelt, 79 m² alapterületű, gázcirkó fűtésű ikerház, 260 m² telekrésszel (házhellyel együtt) eladó.

Az ingatlan hasznos alapterülete 58 m², amely jelenleg nappali, étkezőkonyha, étkező, háló, fürdő-wc elrendezésű, ezt a bejáratnál egy fedett, ponyvával körbezárt, mintegy 8 m² terasz egészíti ki. Az eredeti elrendezést egyszerűen nappali-amerikai konyha-2 szobássá alakíthatjuk, ha a jelenlegi konyha hálószoja, a nappali pedig amerikai konyhás-nappali lesz. A homlokzatot 2005-ben hőszigetelték, ekkor a tetőt is újra fedték cseréppel.

A ház padlástere a fa földem miatt valószínűleg megerősítés nélkül nem építhető be, de tárolásra alkalmas.

Az ikerszomszédal a használati szerződés még nem készült el, az ingatlan jelenleg bérbe van adva.

Az épület saját utcafronttal, bejáratlalt és kizárólagosan használt telekrésszel rendelkezik, ahová jelenleg az autóbeállítás nem lehetséges, de a kerítés és az előkert átalakítása után kivitelezhető.

Az ingatlan mögött közvetlenül egy nagyjából 30 m²-es melléképület található, amely egyben ...

ID number	333411
Type	For sale - Semidetached house
Space	60 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	260 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1966
Orientation	Southeast
Inner height	3 m



Szabó Rudolf

+36 20 287 2443

m.janos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

