

Debrecen Csapókert Sámsonikerti része**162 000 000 HUF**

Debrecen, a régi Csapókert Sámsonikert városrészének csendes szegletében található, 290 m² alapterületű, rusztikus, egyedi megjelenésű ikerház, 624 m² telken eladó.

Az ikerház 2 fő épületrésze dupla főfalazással illeszkedik egymáshoz és a 2005-ben végzett összeépítés során alakult ki a külön bejárattal és tekerésszel, önálló utcafronttal rendelkező együttes.

Az egyedi elképzelések alapján készült, Makovecz jegyeket mutató, átriumos épületben az organikus elemek és a fém egyensúlyát, nagy felületű, modern nyílászárók egészítik ki, így a nap átjárja a teljes házat. A térrendezés optimális, a fogadószerinten nappali-amerikai konyha, étkező található és innen juthatunk ki a hátsó teraszra valamint a tágas, fűtött garázsba.

Amíg az emeleti lakószinten 4 hálószoza, 2 fürdőszoba található, addig a 3. ún. szabadidő szinten további 2 szoba úgy is kialakítható, hogy a 3. fürdőszoba és a fitness sarok érintetlen marad.

A ház fűtéséről Vaillant gázrendszer gondoskodik, amely a klasszikus padló és radiátoros körökön keresztül biztosítja a kellemes hőérzetet, az extrém nyári nagy meleget szintenként a közlekedőkben és egyes ...

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**m.janos@gdn-ingatlan.hu

ID number	333907
Type	For sale - Semidetached house
Space	320 m ²
Balcony/terrace	23 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	624 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

