

Budapest XII. district Városmajor közelében

42 500 002 HUF

Megvételre kínálunk a Városmajori Templom mellett található 1 nappali + 2 hálószobás + 1 hálófürkés lakást. A lakás belmagassága 4,30 méter, belső kétszintes kialakítású. A lakás a ház belső udvarában, a földszinten található. Teljes felújításra szorul. A lakásban egy fémszerkezeten álló 36 nm-es felső szint került kialakításra, amit a nappaliban található lépcsőn lehet megközelíteni.

A lakás helyiségei:

Alsó szint:

- Előszoba: 3,5 nm
- Nappali: 20 nm
- Háló: 8 nm
- Konyha 8 nm
- Fürdő: 6 nm

Felső szint:

- Háló: 20 nm
- Háló: 8 nm
- Hálófürke: 7,5 nm

A fűtést gázkonvektorok a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A közös költség 18 000 Ft, amely magába foglalja a korlátlan vízfogyasztást, csatornadíjat, felújítási alapot, a takarítást, a szemétdíjat, a közös villanyfogyasztást a közös képviselő díját és a biztosítást.

A négyemeletes, liftes, téglalapítesű épület az 1920-as években épült. A házban 22 lakás található, anyagi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkezik, a ház teljes felújítása a közeljövőben várható.

A lakást a tulajdonos ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	334452
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1922
Orientation	North
Inner height	4.3 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

