

## Miskolc

13 900 000 HUF

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| ID number | 334806                  |
| Type      | For sale - Building lot |
| Space     | 556 m <sup>2</sup>      |
| View      | Panoramic               |
| Structure | Brick                   |

Miskolctapolcán egy kis családi házat vagy nyaralót építene?  
Eladó Miskolctapolcán, a Tavasz utcában, egy 556m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi, kivett udvar, egyéb épület besorolású telek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozások:

Lü - Lakó-üdülő zóna, kialakult kertes övezet, maximum 15%-ban beépíthető, maximum 6m építménymagassággal, 1 épület építhető rá, 60% intenzív növény felülettel, 1 lombkoronás növény / 100m<sup>2</sup>-enként, maximum 10% burkolt területtel.

Közművek a telken belül megtalálhatóak.

Jelenleg van egy kis, bontásra váró épület a telken.

Ajánlom olyan építkezni vágyóknak, akik Miskolctapolcán szeretnének élni vagy nyaralni!

Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

