

Budapest XV. district Rákospalota Hubay Jenő térhez közel

47 500 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest XV. kerületében, Rákospalotán a Hubay Jenő tér közelében egy bővíthető házrészt, amely ideális lehetőség azoknak, akik felújításra és saját igényeik szerinti kialakításra vágnak. Az ingatlan egy 2 + félszobás, téglá építésű házrész, bruttó 146 nm alapterülettel, és egy 464 nm-es közös használatú telken helyezkedik el, amit egy 2 lakásos házban találunk.

A ház fűtéséről gázcirkó gondoskodik, de van lehetőség vegyes tüzelésű cserépkályha és fatüzelésű kandalló üzemeltetésére is, ami különösen hangulatossá teheti a lakást. Az ingatlan 127 nm-en található a földszinten, ebből 77 nm a fűthető hasznos alapterület, valamint egy kb. 19 nm-es padlásszoba is rendelkezésre áll. Emellett az ingatlan tovább bővíthető, mind a földszinten, a jelenleg fűtetlen rész kihasználásával, mind pedig a padlástéren, ahol összesen kb. 90 nm-es terület áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz tartozik egy fedett autóbeálló is, így a gépkocsival rendelkezőknek sem kell parkolási gondokkal számolniuk.

A környék közlekedése és infrastruktúrája kiváló, a Rákospalota-Újpest vasútállomás mindössze 1 percre található, és számos buszmegálló is ...

ID number	337055
Type	For sale - Part of a house
Space	77 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	464 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1881
Orientation	East
Inner height	3.5 m



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

