

Kaposvár Belvárosi, igényes, új építésű**51 292 500 HUF**

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 9. számú, első emeleti lakása nettó 69 m² lakóterületű (bruttó 70m²). A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, a terek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életteret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, további 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfeosztású. Az ingatlanhoz egy franciaerkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ligetek" kialakítására is.

Az ingatlan beruházója és ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	337520
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m ²
Balcony/terrace	1 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1500 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE