

## Kaposvár Belvárosi, igényes új építésű

58 042 500 HUF

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 14. számú, második emeleti lakása nettó 77,39 m<sup>2</sup> (bruttó: 92,05 m<sup>2</sup>; fűtött lakótér: 62,73 m<sup>2</sup>, erkély: 29,32 m<sup>2</sup>) lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életteret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő, előtér térfelosztású. Az ingatlanhoz egy 29,32 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 337529                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| Building lot         | 1500 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2023                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

