

Pécs Barbakán környék**36 950 000 HUF****Árváltozás!!**

Pécs- történelmi Belvárosában , Barbakán közelében két egymás melletti különálló lakás együtt eladó . Két lakás egy árban!!

Az ingatlanok 4 lakásos társasházban találhatóak, belső udvarral, saját tárolóval.

Az utcafronti lakásnál a tetőtér beépítése engedélyezett. A két lakás elkülönül. Akár összenyitható, hátsó lakás esetleg még bővíthető a folytatásában lévő száraz tárolóval, így kb 17nm -el bővíthető teljes alapterület .

1.)Az utcafronti lakás felújítása befejeződött össz alapterülete 40nm . 1 szoba, konyha-étkező, fürdő-WC, előszoba. A bejárat fedett teraszról nyílik. A lakó helyiségek világosak, napfényesek. Valamennyi nyílászáró műanyagra cserélve, az ablakokon redőny. Egyedi gázfűtés.

A költözéshez csupán tisztasági festés szükséges.

2.)A felújítandó lakás 47nm + 17 nm opcionális bővíthetőséggel. üres, felújításra, átalakításra előkészített. A nyílászárók cseréje itt is megtörtént, (a fotókon még az eredeti állapot látható.)

A lakás bejárata a belső udvarról egy fedett teraszon érhető el.

A lakás belső kialakítására, befejezésére az új tulajdonosnak van lehetősége.

Össz. alapterület ...

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

ID number	338041
Type	For sale - Flat (brick)
Space	104 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	518 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

