

**Budapest III. district PANORÁMÁS testvérhegyi TELEK**

260 000 000 HUF

ID number

338630

Type

For sale - Building lot

Space

1 880 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Testvérhegyen kínálok megvételre egy nyeles (intim) telket, csodálatos PANORÁMÁVAL a Pilisre valamint Nagy-Kevély és Kis-Kevély irányába.

A telek 1880 nm (30x55) , amely 200 m. hosszú (nyél) szolgalmi úton közelíthető meg.

Beépíthetőség: 15% , melyre egy 180-200 nm alapterületű ház építhető.

Közművek (gáz,víz,villany) TELKEN BELÜL.

A telekhez - igény esetén - rendelkezésre áll egy, már megálmodott villa engedélyezési és részletes kivitelezési terve, amely rendelkezik a szükséges építési engedéllyel is. Szükség esetén az építés kivitelezését is vállalja az eladó!

A tervek egy 400-, illetve 600 nm-es villára vonatkoznak, mely látványtervei láthatóak a fotók között. Mindkét verzióhoz komplett szakhatósági kiviteli tervek állnak rendelkezésre.

Befektetés esetén akár egy 3 lakásos társasház építhető rá.

A közelben több bevásárlóközpont is található, a hely tömegközlekedéssel is megközelíthető.



**Varga-Neményi Andrea**

**+36-70-376-2472**

[a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

