

**Budapest XVII. district Csaba vezér tér**

112 900 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL!**

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik csendes utcájában, kínálom eladásra egy új építésű ikerház mindkét felét.

A ház 121 nm nettó alapterületű, melyhez saját kertrész tartozik.

**A földszint elosztása:**

- garázs ( 13,9 nm)
- előszoba ( 4,3 nm)
- amerikai konyhás nappali terasz kapcsolattal ( 34,46 nm)
- kamra ( 2,9 nm)
- háztartási helyiség mosdóval ( 3,6 nm)

**Az emelet elosztása:**

- 4 hálósoba ( 8,11 nm, 10,97 nm, 11,72 nm, 13,52 nm)
- fürdőszoba káddal és zuhanyzóval felszerelve ( 5,4 nm)
- külön wc ( 2,28 nm)

A meleg vízről és fűtésről kombi gáz cirkó gondoskodik, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátoros hő leadókkal, 2 inverteres klímával kiegészítve.

A ház Porotherm Xtherm, hőszigetelő téglából épül, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel.

A ház egy csendes, aszfaltozott utcában található, szolgalmi úton közelíthető meg, így kifejezetten privát.

Kiválóak a tömegközlekedési lehetőségek, 3-5 perc sétával elérhetőek a 169E, 176E, 202E buszok megállói, ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 339834                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 121 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 221 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2022                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

