

**Alibánfa Alibánfa, eladó ház, nagy terület!****12 500 000 HUF**

Eladó Családi Ház Alibánfán – Ideális Befektetés és Álmai Otthona!

MEGTEKINTÉSRE AJÁNLJUK ezt az AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ám FELÚJÍTÁST IGÉNYLŐ családi házat Alibánfán, amely kiváló lehetőséget kínál mind otthonkeresők, mind befektetők számára. Az INGATLAN különlegessége az impozáns, 4140 m<sup>2</sup>-es telek, amely egy ERDŐSÁVVAL végződik. Ez a hatalmas terület nemcsak nagyobb szabadságot biztosít, hanem ALKALMAS lehet kertészkedésre, gazdálkodásra, vagy akár egy hangulatos pihenőövezet kialakítására is. Az ERDŐSÁV változatos fáival meghitt és nyugodt háttérrel ad a mindennapokhoz.

A téglá építésű, 79 m<sup>2</sup>-es lakóházban minden szükséges helyiség megtalálható: két tágas szoba, egy kis nappali, konyha, fürdőszoba, szelfogó és kamra várja leendő tulajdonosát. Az INGATLAN egyik KÜLÖNLEGESSÉGE a külön bejáratú tároló helyiség, amely akár plusz szobának is ÁTALAKÍTHATÓ. A fűtést egy hagyományos cserépkályha biztosítja, a közművek pedig teljeskörűen be vannak vezetve - bár a mérőórák jelenleg hiányoznak, így ezek telepítését új tulajdonosának kell elvégeznie. A cserepes tető és az újonnan cserélt csatorna pozitívuma a háznak.

Az ingatlan bejárata egy ...

**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 340349                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 79 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 4140 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

