

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Ságod-nagy terület!**25 000 000 HUF****NAGY TERÜLET SAJÁT- VAGY BEFEKTETÉSI CÉLRA EGYARÁNT!**

Eladásra kínálok Zalaegerszeg méltán kedvelt városrészében, Ságodban egy 4616 m²-es építésre, üzleti célra egyaránt alkalmas területet, rajta egy 100 m²-es eredeti állapotában megőrzött hangulatos családi házzal.

Az ingatlan hangulatát, egyediségét az adja, hogy erdővel körbeölelt, zöld övezeti részen fekszik. A telek végében egy kis patak hangulatos látványa fogad minket.

A lankás terület sajátossága miatt külön elválasztva két telekrész is kialakítható, ezáltal befektetés céljára is kiváló lehetőség. Ezek a telekrészek jelenlegi állapotban egy kerítéssel vannak elválasztva.

A ház tágas, 3 szobával rendelkezik. Felújítandó, ezért saját ízlés szerint alakítható, vagy akár egy lebontással új is építhető helyette.

A területen található egy melléképület, valamint egy tárolóhelyiség is, amely most fa tárolására szolgál. Alkalmas lehet műhely kialakítására, vagy egyéb tárolási célokra is egyaránt.

Lokációját tekintve nyugodt környezetben, az Aquapark és a Gébárti-tó szomszédságában fekszik, a belváros autóval 5 perc, a buszmegálló ...

ID number	340629
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	4616 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.7 m

**Simon Liliána****+36-30-484-6345**

l.simon@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

