

## Kaposvár Igényesen felújított

39 900 000 HUF

Kaposvár belvárosában, a Kórház közelségében kínálok megvételre egy igényesen felújított, földszinti téglalakást.

A 64 m<sup>2</sup>-es ingatlan mind műszakilag, mind esztétikailag teljes körűen, nívósan felújított.

Az ingatlan eredeti alaprajzának ötletes újragondolását követően a terek tágasak és világosak lettek.

A lakásban étkező-konyha, dolgozó, nappali, gardróbhelyiséggel is bíró hálószoba, fürdőszoba, előszoba és kamra került kialakításra.

A víz és villanyvezetékek, valamint a nyílászárók cseréjére is sor került.

A fürdőszoba és a konyha is modern esztétikumot kapott. A mennyezeti infra panelek gazdaságosan és gázellátástól függetlenül biztosítják a kellemes hőérzetet a fűtési idényben.

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedően jó, a közvetlen közelében található a Kórház, boltok, közoktatási és köznevelési intézmények, posta, stb.

Gépkocsi beállási lehetőség igény esetén a szomszédban újonnan épülő társasház zárt udvarán vásárolható.



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 340695                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1976                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

