

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark

78 000 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy I. emeleti bruttó 81 m²-es, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, új építésű társasházi téglalakás. (A11)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.

Ára: 78.000.000 Ft.

ID szám: 341217

GDN hitelcentrumunk 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért ...

ID number	341217
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Varga Katalin

+36-30-259-7786

k.varga@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

