

**Budapest I. district**

134 900 000 HUF

Budai Vár lábánál, pár perces sétára a Bécsi kaputól kínálom megvételre a következő otthonát!

Az belső 2 szintes ingatlan egy 2012 évi tetőtér ráépítéssel készült el , mely során az alsó szinten került elhelyezésre az amerikai konyhas nappali (34 nm) + háló (9 nm) , egy fürdőszoba és 1 Wc. Az emeleti szinten pedig egy 11 nm-es háló + Wc , valamint a 7 nm-es tetőterasz.

A lakás jelenleg is kiváló állapotban várja új tulajdonosát, kinek ez a lakás igazi otthon érzetet fog nyújtani.

KÖZÖS KÖLTSÉG: 11.000 Ft./ hónap. Minden fogyasztás (víz, villany, gáz) egyedi mérés alapján.

Kedvező költségek , ideális környezet, kiváló közlekedés .Kell ennél több?

A lakás per-, teher- és igénymentes, október 31-től birtokba vehető.

Amennyiben nem rendelkezik a megfelelő összeggel BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN! Látja? Még ebben is segítünk!



**Varga-Neményi Andrea**  
**+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 341373                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2012                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Common cost          | 11000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

