

Göd Felsőgöd**59 900 000 HUF**

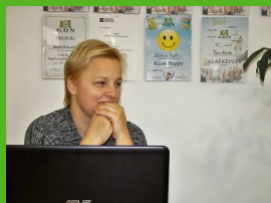
Felsőgöd átmenő forgalomtól mentes utcájában, 3 generáció teljesen külön élésére alkalmas ingatlan eladó!

A telek belterületi, 887 nm-es, közművek szempontjából a víz-villany (3 fázis, ipari áram, földkábelen megy az ingatlanig)-csatorna a házban, gáz az utcában.

A 2017-es építésű könnyűszerkezetes ház 42 nm-es, cserépfedésű, kívülről 10 cm-es szigetelést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett elhelyezve. A nyílászárók műanyagok, thermo üvegezéssel. Fűtése elektromos fűtőpanelel megoldott, a meleg vizet Ariston bojler biztosítja. Teljesen lekerített, külön bejárattal rendelkezik, kiadásával biztos bevételre tehet szert a későbbi tulajdonos.

Az ingatlan egy 16 nm-es, kerámialapos nappaliból, egy 12 nm-es laminált lapos hálóból, egy 6 nm-es konyhából, és egy 8 nm-es fürdőszobából áll.

A másik épület egy 1980-as években, 38-as téglából épült 123 nm-es ikerház teljesen új aljzatbetonnal, új villany-és vízvezetékekkel, lehetőséget nyújt két 60 nm-es lakás kialakítására, jelenleg 106 nm van kialakítva, 33 nm pedig tárolóként funkcionál. Jelenleg pala fedésű, zártszelvény tetőszerkezettel. 4 szoba (11m2,21 m2,13 m2,14 m2), tágas előtér(14,1 m2), 2 fürdő ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	341607
Type	For sale - Family House
Space	190 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	887 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2017
Orientation	East
Inner height	2.5 m

FOR SALE

