

Sopron Belváros**50 400 000 HUF**

Sopron belvárosában ELADÓ egy 90%-ban elkészült, liftes, új építésű, földszinti, am. konyha-nappali+ 1 szobás, 46.96 m²-es Északi tájolású társasházi lakás, irányára: 50.400.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve. A hidegburkolatos helyiségben elektromos padlófűtés külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátor, külön termosztáttal ellátott elektromos törölközőszárító, és egy dupla tartályos wifis Ariston hybrid hőszivattyús villanybojler került beépítésre. A lakás beosztása variálható, akár 2 háló+ nappalisként 70 m²-esre is bővíthető, ezzel az irányára 75.039.000.-Ft. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Így üzemeltetése rendkívül alacsony! Elektromos szűnyoghálós redőnyök, hármass üvegezéssű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok biztosítják, hogy a lakás egész évben gazdaságosan, alacsony, (6-10 ezer Ft./ hó) villany költségen legyen fenntartható.

A lakásokban minden elektromos fogyasztó okostelefonról, bárholnan ...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

ID number	341638
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	3000 m ²
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2020
Orientation	North
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

