

Budapest XVII. district Rákoskert sugárút közelében!**84 500 000 HUF**

Budapest XVII. kerületében, Rákoskerten kínálok eladásra, egy 120 nm-es, önálló családi házat!

A ház körbe járható, 635 nm-es telken helyezkedik el, 3 szintből áll, egy 120 nm-es pince szint, ahova az ipari áram (380V) is bevezetésre került, egy 120 nm-es földszint, és egy beépíthető 80 nm-es tetőtér.

A földszinten a tágas közlekedőből nyílnak a helyiségek. 3 nagy szoba, amelyből az egyik erkély kapcsolatos, egy félszoba, fürdőszoba, és a konyha, ahol a praktikusság jegyében található egy kamra is. Az előszobában található még egy külön wc, kézmosóval, illetve a padlás feljáró.

A pince szint fele, jelenleg is használható garázként, 2 autó kényelmesen elfér benne, de igény esetén a másik fele is könnyen megnyitható, további autók számára. Két szerelő akna található benne, itt található a gépészeti helyiség is, ahol a gáz kazán és a vegyes tüzelésű kazán kapott helyet. Rengeteg további lehetőséget rejt ez a 120 nm.

A ház 1985-ben téglából épült, a vasbeton födémnek köszönhetően a tetőtér beépíthető, nyílászárói fából készültek. Fűtését a gáz mellett, vegyes tüzelésű kazánnal lehet biztosítani, a meleg víz ellátásról ...

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

ID number	341776
Type	For sale - Family House
Space	120 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	635 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

