

Budapest III. district Aranyvölgyi luxus

255 000 000 HUF

III. Kerületben, Aranyvölgy városrészben, kiváló közlekedés mellett, lenyűgöző örök panorámás 1400 nm-es összközműves, két utcára nyíló telken, 1950-es években téglafalazattal épült, körbejárható, majd 2017-ben teljes körűen, minden igényt kielégítően, kívül-belül, műszakilag és esztétikailag is egyaránt felújított, átépített, (teljes külső és tetőszigetelés, minőségi német hő és hangszigetelő nyílászárók, elektromos redőnyök, hideg, meleg burkolatok,...), 3 szintes, körbejárható, 200 nm-es hasznos lakóterületű, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ, nappali + 4 hálószobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, DUPLA TERASZOS, napos-világos, D-K-NY-i fekvésű, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, gázkazán, valamint Atmos faelgázosító kazán fűtésű, kitűnő állapotú, riasztórendszerrel és 5 db klímával felszerelt családi ház, beépített, gépesített konyhával, 11 X 5 méteres vízforgató medencével, szaunával, rendszeresen gondozott kerttel, fűtő kúttal, kiépített öntözőrendszerrel, 4 gépkocsi számára alkalmas felszíni gépkocsi beállóval, kulturált szomszédokkal, eladó.

A környék jó ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

A belváros (Nyugati tér) kényelmes ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	341874
Type	For sale - Family House
Space	200 m ²
Balcony/terrace	174 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1400 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2017
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

