

**Budapest IV. district**

39 900 000 HUF

IV. kerületben, Újpest méltán közkedvelt részén, a Megyeri úton, 56 m<sup>2</sup>-es, 1.emeleti, 1+1 szobás, napos-világos, délkeleti fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-konvektoros fűtésű, francia erkélyes, saját kocsibeállóval rendelkező, jó állapotú lakás, beépített konyhával, 7 lakásos, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A közös költség 12.000 Ft havonta.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es pince is.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Ezt a lakást érdemes megnézni! Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 342132                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 1 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1977                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

