

Budapest XXII. district**119 900 000 HUF**

A XXII. kerületben, Budafokon kínálok megvételre téglá építésű lakást, egy 3 lakásos társasház első emeletén.

A házrész a családi ház első emeletét teljes egészében elfoglalja, és tartozik hozzá egy kb. 417 négyzetméteres, kizárólagos használatú kert is. A lakás, valamint a kertrész jogi helyzetét használati megosztás tisztázza.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- Bruttó 124 négyzetméter, nettó 109 négyzetméter alapterület. (11 négyzetméter erkély + 13 négyzetméter terasz, 109 négyzetméter lakótér)
- 3 szoba.
- Külön WC-s fürdőszobás.
- Ablakos, étkezőkonyha.
- Praktikus tárolási lehetőségek: hálósobából nyíló gardrób, kamrából nyíló padlásfeljáró, pince.

Az emeletet a '80-as évek közepén építették rá a földszintre. Jelenlegi formáját 2019-2020-ban érte el: kívülről 10 centiméteres szigetelést kapott az egész ház, a konyha is ezzel egy időben újult meg, illetve az összes nyílászárót is kicserélték. A vízvezetékeket és a kombi cirkót 2012-ben korszerűsítették.

A kertben öntözőrendszert építettek ki, helyet kapott egy 2 állásos, összközműves, szigetelt garázs is, amely elektromos kapuval ...

ID number	342277
Type	For sale - Part of a house
Space	124 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	417 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.5 m
Duplex	No

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

