

**Budapest XIX. district Bozsik Stadionhoz közel**

34 290 000 HUF

Bozsik Stadion közelében újonnan épülő társasház földszintjén üzlethelyiség eladó!

A1 üzlethelyiség: 39,28 nm-es 1 db parkolóval - ára: Brutto: 34.290.000.-

A2 üzlethelyiség 77.10 nm-es 4 db parkolóval - ára :Brutto: 55.880.000.-

**-Műszaki leírása:**

Homlokzati falak: N+F rendszerű 30cm vastag ytong és vasbeton falak DRYVIT rendszerű hőszigeteléssel ellátva.

**-Homlokzat:**

15cm vtg. DRYVIT rendszerű hőszigetelésre 1.5mm dörzsölt színvakolat kerül tervezői színválasztás törtfehér színben továbbá szürke és piros színű diszitő festékekkel kiegészítve a tervezett helyeken.

**-Meleg burkolatok:**

A mosdó és wc helyiségeken kívül vízálló laminált parkettaburkolat készül a színben azonos színű laminált lábazattal kisfejű beütő szegeccsel rögzítve sarkok gérbe vágva.

**-Hidegpadló burkolatok:**

A wc és mosdó, helyiségei úsztatott padozatra ragasztott, hidegburkolattal készülnek, anyagában vágott lábazat burkolattal kialakítva, burkolatváltásoknál fém burkolatváltó profil elhelyezésével

**-Központi fűtés hűtés ...**

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| ID number            | 344324                                         |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>                              |
| View                 | Street                                         |
| Condition            | Newly built                                    |
| Structure            | Brick                                          |
| Heating              | Heat pump                                      |
| Parking              | Self-parking                                   |
| Year of construction | 2024                                           |
| Inner height         | 2.7 m                                          |



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

