

Monor

64 900 000 HUF

Monoron a Katona József utcában, 460 m²-es összközműves nyeles telken, újonnan épülő nettó 83 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kiemelkedően nagy energiahatékonyságú, , önálló családi ház eladó.

A munkálatok folyamatosan haladnak a tető héjazat elkészült, antracit betoncseréppel. A nyílászárók és a padlófűtés csövei beépítésre kerültek, az esztrich beton is ki lett alakítva.

Az ingatlan 30-as nűtféderes téglából épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép, a homlokzatok 10cm grafitos, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú fogja ellátni.

A hideg és a meleg burkolatok választhatóak (hidegburkolat 5000 ft/m²-ig , meleg burkolat 4000 ft/m²-ig).

Az ár 60db villamos szerelvényt tartalmaz. (konnektor, kapcsoló, internet)

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Várható átadás 2024 08.

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

Új építésű csak és áfa visszatérítés ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	345204
Type	For sale - Family House
Space	83 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	460 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

