

Órbottyán**79 900 000 HUF****ENERGIAHATÉKONY INGATLAN ALACSONY REZSIVEL!**

Megvételre kínálunk Órbottyán belterületén aszfaltos utcában, egy most épülő nettó 95 m²-es, 4 hálószobás + amerikai konyhás különálló ikerház felet, amely 850 m² elkerített saját telekrészen áll.

A két ház egy 6 m széles kültéri tárolóval kapcsolódik össze, külön kerítéssel és külön autóbejáróval, így a két ház teljesen elkülönül egymástól.

A ház magas műszaki tartalommal épül, korszerű fűdém és külső szigeteléssel, napelemmel, riasztóval, külön mérőórákkal.

A fűtésről és a hűtésről egy LG HM091M.U43-as típusú hőszivattyú gondoskodik, ami helyiségenként vezérelhető, külön a mennyezeten, és külön a padlóban is igény szerint.

A ház nyílászárói műanyagok, hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőnnyel és, szúnyoghálóval szereltek.

A ház helyiségei:

Szobák (9,75m², 10,49m², 12,75m², 10,6m²)

Nappali (15,38m²)

Konyha-ebédlő (11,13m²)

Kamra (1,9m²)

Mosókonyha (3,67m²)

Előtér (9,94m²)

Fürdő-WC (6,25m²)

WC (1,76m²)

Burkolt terasz (16m)

ID number	345357
Type	For sale - Semidetached house
Space	95 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	850 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	3 m

Az ingatlant megbízható referenciákkal rendelkező vállalkozás építi

...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**r.molnar@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

